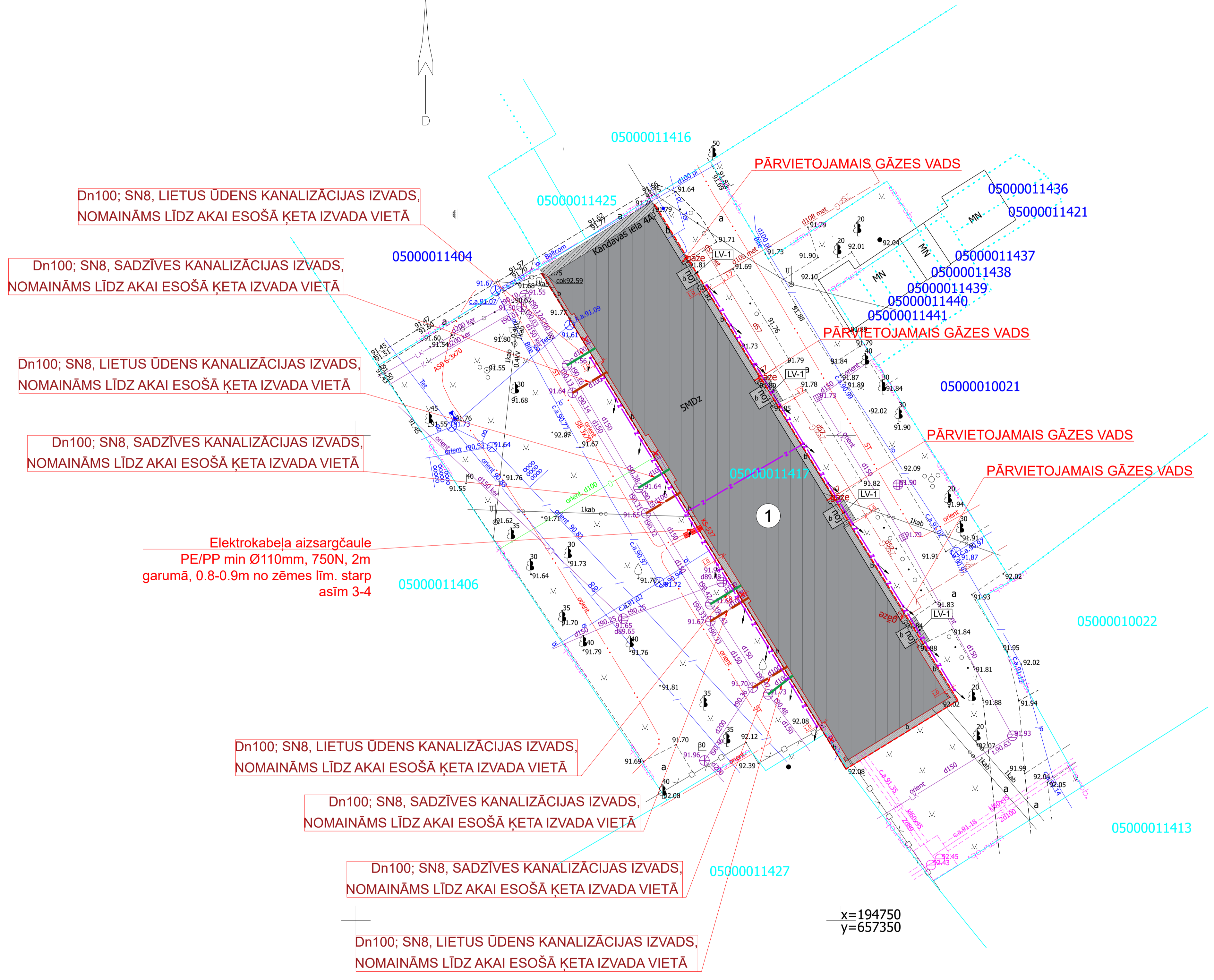


x=194850
y=657350

ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA:				
APZĪM.	STĀVU SKAITS	CC KLASIFIK.	ĒKAS GRUPA	
1.	PROJEKTĒTĀ DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA KANDAVAS IELA 4A, DAUGAVPILS	5	1122	II

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI PROJEKTĒŠANAS ROBEŽĀS		
NR. P. K.	NOSAUKUMS	DAUDZUMS
1.	ZEMES GABALS AR KADAŠTRA NR.05000011417	2744 M²
2.	APBŪVES LAUKUMS	885.5 M²
3.	APBŪVES AUGSTUMS	16.40 M
4.	APBŪVES BLĪVUMS	32%
5.	APBŪVES INTENSITĀTE	117%

ĒKU TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI		
Nr. p.k.	RĀDĪTĀJS	DZĪVOJAMĀ MĀJA
1.	ĒKAS KLASIFIKĀCIJA PĒC CC KLASIFIKATORA	11220103
2.	ĒKAS LIETOŠANAS VEIDS (PĒC LBN 201-15)	I
3.	ĒKAS GRUPĀTBILSTOŠI BŪVNIC. PROCESAM	II
4.	ĒKAS UGUNSNOTURĪBAS PAKĀPE	U2a
5.	ĒKAS STĀVU SKAITS	5
6.	ĒKAS PAZEMES STĀVU SKAITS	1
7.	ĒKAS APBŪVES LAUKUMS	885.5 M²
8.	ĒKAS BŪVTILPUMS	11625.0 M³
9.	ĒKAS KOPEJĀ LAUKUMS	3223.0 M²



PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI		
NR.P.K.	APZĪMĒJUMS	
1	PROJ.ĒKA	
2	ZEMES GABALA ROBEŽĀS	
3	ATJAUNOJAMĀS ZĀLIENS	
4	PROJ. BETONA BRŪGA (200x100x50) NOMALE	
5	PROJ. BETONA BRŪGA (200x100x50) LIUVENIS LV-1, IEPRIEKŠ DEMONTĒJOT ESOŠO BETONA LIUVENI	
6	PROJ. BETONA IETVES APMALES BR100.20.8	
7	ATJAUN. BŪVDARBU LAIKĀ BOJĀTO ASFALTBETONA SEGUMU	
8	PROJ. Dn100; SN8, SADZĪVES KANALIZĀCIJAS IZVADS, NOMAINĀMS LĪDZ AKAI ESOŠĀ ĶETA IZVADA VIETĀ	
9	AIZBĒR. BEDRES	
10	PROJ. Dn100; SN8, LIETUS ŪDENS KANALIZĀCIJAS IZVADS, NOMAINĀMS LĪDZ AKAI ESOŠĀ ĶETA IZVADA VIETĀ	
11	PROJ. ZEMĒJUMA KONTŪRS	
12	PROJ. ZEMĒJUMA ELEKTRODS	
13	Elektrokabeļa aizsargčaulē PE/PP min Ø110mm, 750N, 2m garumā, 0.8-0.9m no zemes līm. starp asīm 3-4	

ESOŠO INŽENIERTĪKĻU APZĪMĒJUMI :	
	0.4 KV ZEMSPRIEGUMA ELEKTROKABELIS
	ŪDENSVADS (PAZEMES)
	6-20 KV VIRSSPRIEGUMA ELEKTROKABELIS
	ELEKTRONISKO SAKARU KABELU KANALIZĀCIJA
	PAZEMES SILTUMTRASE
	APGAISMES KABELIS
	LIETUS KANALIZĀCIJAS PAŠTECES VADS
	SADZĪVES KANALIZĀCIJAS PAŠTECES CAURULVADS

- PIEZĪMES:**
- PASKAIDROJUMA RAKSTS IZSTRĀDĀTS, PAMATOJOTIES UZ PASŪTĪTĀJA DOTO TEHNISKO SPECIFIKĀCIJU (PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMU) UN LATVIJAS REPUBLIKAS LIKUMDOŠANAS PRASĪBĀM.
 - IZMĒRI DOTI METROS.
 - VISUS IZMĒRUS PRECIZĒT UZ VIETAS.
 - PAR NOSACĪTO ATZĪMI ±0.00 PIENĒMĒTS ĒKAS 1. STĀVA TĪRĀS GRĪDAS LĪMENIS.
 - RASEJUMU NEDRĪKST MĒRĪT, JĀVADĀS PĒC RAKSTĪTĀJIEM IZMĒRIEM.
 - NEŠKAIDRĪBU VAI ŠAUBU GADĪJUMĀ VĒRSTIES PIE BŪVPROJEKTA AUTORIEM.
 - VISI IZMĒRI UN PIESAIESTES PRECIZĒJAMI BŪVĒ.
 - GENERĀLAIS PLĀNS IZSTRĀDĀTS UZ SIA "ENERGOMONTĀŽPROJEKTS" 2025. GADA JANVĀRĪ SAGATAVOTĀ TOPOGRĀFISKĀ PLĀNĀ.
 - BŪVUZŅĒMĒJAM JĀIZSTRĀDĀ VISU ARHITEKTŪRAS ELEMENTU UN MEZGLU DARBA RASEJUMI, KAS JĀSASKAŅO AR PROJEKTA ARHITEKTU UN BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJU.
 - SASTĀDĒT BŪVDARBU TĀMI, JĀAPLŪKO BŪVPROJEKTA DOKUMENTĀCIJA KOPUMĀ, NE TIKAI MATERIĀLU SPECIFIKĀCIJAS.
 - PROJEKTA LAPĀS UN SPECIFIKĀCIJĀS NORĀDĪTI PROVIZORISKIE DARBU UN APJOMU MATERIĀLU UN IZMĒRI, KĀDUS VARĒJĀ KONSTATĒT PROJEKTĒŠANAS GAITĀ. DARBU REALIZĀCIJAS GAITĀ IZMĒRI UN APJOMI VAR MAINĪTIES. IZMĒRU UN APJOMU IESPĒJAMĀM SVĀRSTĪBĀM JĀBŪT IETVERTĀM BŪVNICĪBAS TĀMĒ.
 - VISUS PROJEKTĀ NORĀDĪTOS MATERIĀLUS IESPĒJAMS AIZSTĀT AR CĪTIEM EKVIVALENTIEM, LATVIJĀ CERTIFICĒTIEM, TEHNISKAJĀ UN ESTĒTISKAJĀ ZINĀ LĪDZVĒRTĪGIEM VAI LABĀKIEM MATERIĀLIEM. MATERIĀLU VAI IZSTRĀDĀJUMU NOMAIŅĀ SASKAŅOJAMA AR PROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJU UN BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJU.
 - PIRMS MATERIĀLU UN KONSTRUKCIJU PASŪTĪŠANAS UN IZGATAVOŠANAS VEIKT VISU IZMĒRU UN PIESAIESTU KONTROLIZMĒRĪJUMUS OBJEKTĀ.
 - MONTĀŽAS DARBI UN PĀRBAUDE VEICAMA SASKAŅĀ AR BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ IEVĒROJOT MATERIĀLU UN IEKĀRTU PIEGĀDĀTĀJIRMU TEHNISKOS NORĀDĪJUMUS.
 - DARBU IZPILDES GAITĀ JĀIEVĒRO DROŠĪBAS TEHNIKAS NOTEIKUMI, BŪVDARBU TEHNOLOĢISKE NOTEIKUMI, MATERIĀLU IZGATAVOTĀJU PRASĪBAS DARBU VEIKŠANĀI, KĀ ARĪ VISI PROJEKTA DAĻĀS UN SADALĀS DOTĪE NORĀDĪJUMI.
 - VISAS ATKĀPES NO RASEJUMIEM UN IZMAIŅĀS JĀSASKAŅO AR BŪVPROJEKTA AUTORIEM.
 - ŠIE NOSACĪJUMI ATTIECAS UZ VISĀM LAPĀM ŠAJĀ SEJUMĀ.
 - PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS DEMONTĒT ESOŠOS SOĻIŅUS UN PĒC BŪVDARBU PABEIGŠANAS MONTĒT ATPAKAĻ.
 - UZ ĒKAS FASĀDES ATRODAS GĀZESVADS. PIRMS DARBU UZSĀKŠANAS BŪVUZŅĒMĒJAM OBLIGĀTI JĀSASKAŅO GĀZESVADA CAURULES PĀRVIETOŠANAS RISINĀJUMU NO FASĀDES AR TĪKĻU TURĒTĀJU UN ĪPAŠNIEKU. TIKAI PĒC ATLAUJAS SAŅĒMŠANAS DRĪKST VEIKT DARBUS. ATTĀLUMS NO GĀZESVADA ASS LĪDZ VENTILĒJAMĀS FASĀDES PLĀKSNEI ≥150MM
 - VISUS DARBUS, KAS SAISTĪTI AR GĀZESVADA PĀRVIETOŠĀNU, VEIKS AS GĀSO UN APMĀKSĀS PASŪTĪTĀJS SASKAŅĀ AR AS GĀSO CENRĀDI.
 - ELEKTROKABELI IELIKT AIZSARGČAULĒ PE/PP MIN Ø110MM, 750N, 2M GARUMĀ, 0.8-0.9M NO ZEMES LĪM. STARP ASĪM 3-4
 - PRASĪBAS MATERIĀLIEM UN BŪVDARBU TEHNOLOĢIJĀM ATBILSTOŠI "AUTOCEĻU BŪVDARBU SPECIFIKĀCIJAS 2023" PRASĪBĀM.

NORĀDĪJUMI

- Projektā paredzēta III kategorijas zibens aizsardzība pēc LVS EN 62305 prasībām: montējot pa jumtu sazemējošo vadu Fe/Zn Ø8mm, kuru pievienot pie zemējuma elektrodiem.
- Zemējuma elektrodiem izmantot Fe/Zn Ø20mm L=3x1.5m.
- Pie zibens aizsardzības sistēmas jāpievieno visas jumta metālkonstrukcijas, antenas, ventilācijas izvādi.
- Visus darbus veikt atbilstoši LR standartiem un attiecīgiem normatīviem dokumentiem.

Objekta izvietojuma shēma

PIEZĪMES:

- TM projekcijas mēroga koeficients m=0.999903
- LKS92 TM koordinātu sistēma
- Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5)
- Uzmērīšanai izmantots GNSS uzdevējs
- Ielu sarkanās līnijas atbilstošā atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam
- Inženierzinātniskās komunikācijas datuji apsektas dabā un saimniecības apkalpojošās organizācijās.
- Topogrāfiskie apzīmējumi ir atbilstoši atbilstošajam Ministru kabineta noteikumu Nr.281.1 pielikumam SIA "Energomontāžprojekts" LV-5401, Daugavpils, Rīgas iela 52-5 Tālr. 22338866, energo@otvgo.lv Reģ. Nr.41503023218 Sertifikāts (Nr.AC0220 Ina Mačanovska)
- Uzmērīšana veikta 07.05.2025
- Uzmērāmās teritorijas platība - 0.28 ha
- VZD Kadestrs: 431950.0doc:15.01.2025
- Zemes vienību robežas ir atbilstošas zemes kadastrālās uzmērīšanas un VGT precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
- Uzmērīšanā izmantoti LATPOS bāzes stacijas Daugavpils2(DAUZ) dati RTK režīmā

Pasūtītājs: SIA "Taikin Build"
Pasūtījums: Kandavas iela 4A, Daugavpils, 05000011417

ID | T-557 /2025
Lapa | Lapu sk.
1 | 1

TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS
Mērogs: M 1:500

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

BITE:
Saglabāt "BITE" esošos tīklus.
PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS PIEAICINĀT SIA „BITE” SPECIĀLISTUS t. 27018988
Pirms būvdarbu uzsākšanas veikt esošo "BITE" tīklu fotofiksāciju.
Pēc būvdarbu pabeigšanas veikt esošo "BITE" tīklu fotofiksāciju.

TET:
Saglabāt esošos "TET" komunikācijas tīklus.
PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS PIEAICINĀT SIA „TET” SPECIĀLISTUS
Pēc būvdarbu pabeigšanas veikt esošo "TET" komunikāciju tīklu pārbaudi "TET" pārstāvja klātbūtnē.

SIA "Taikin Build"
Reģ.Nr.40103363223
Būvkomersanta reģ.Nr.16292
Jur.adrese: Sūkņa iela 16, Daugavpils
e-pasts: taikin.build@gmail.com

Pasūtītājs: SIA "DMP" Reģ. Nr. 41503067922
18. novembra iela 37A, Daugavpils

Pasūtījuma Nr. 07/2025

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kandavas ielā 4A, Daugavpils energoefektivitātes paaugstināšana

AMATA NOSAUKUMS	ĀRDS. UZVĀRDS/PARAKSTS	DATUMS	ĢENERĀLPLĀNS				
Būvproj.dalās.vad.	A. Melders	05.2025	07/2025	GP	BP	1:250	1
Izstrādāja	R. Kleimenevs	05.2025	ARHĪVA REĢISTRĀCIJAS NR.	RASEJUMA MARKA	STADIJA	MĒROGS	LAPA